



VILLA NEMEA

Brixen
C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im
2. Stock mit separater Küche
und Studio + Terrasse + Keller
+ Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone
Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00
m² commerciali con cucina
separata e studio + terrazzo +
cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300
www.domus.cc



VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im 2. Stock mit separater Küche und Studio + Terrasse + Keller + Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00 m² commerciali con cucina separata e studio + terrazzo + cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300
www.domuscc



VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im
2. Stock mit separater Küche
und Studio + Terrasse + Keller
+ Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00
m² commerciali con cucina
separata e studio + terrazzo +
cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300
www.domuscc



VILLA NEMEA

Brixen
C. Battisti Str. 26/A
- Wohnung mit 102 m² HF im
2. Stock mit separater Küche
und Studio + Terrasse + Keller
+ Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone
Via C. Battisti 26/A
- Appartamento di 102,00
m² commerciali con cucina
separata e studio + terrazzo +
cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300
[www.domuscc](http://www.domuscc.it)



VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im 2. Stock mit separater Küche und Studio + Terrasse + Keller + Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00 m² commerciali con cucina separata e studio + terrazzo + cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300

www.domus.cc



VILLA NEMEA

Brixen
C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im
2. Stock mit separater Küche
und Studio + Terrasse + Keller
+ Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone
Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00
m² commerciali con cucina
separata e studio + terrazzo +
cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300
www.domus.cc

VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im 2. Stock mit separater Küche und Studio + Terrasse + Keller + Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00 m² commerciali con cucina separata e studio + terrazzo + cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300

www.domus.cc

VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im
2. Stock mit separater Küche
und Studio + Terrasse + Keller
+ Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00
m² commerciali con cucina
separata e studio + terrazzo +
cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

Wohnzimmer - Soggiorno

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300

www.domus.cc



VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im 2. Stock mit separater Küche und Studio + Terrasse + Keller + Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00 m² commerciali con cucina separata e studio + terrazzo + cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300
www.domuscc

VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im
2. Stock mit separater Küche
und Studio + Terrasse + Keller
+ Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00
m² commerciali con cucina
separata e studio + terrazzo +
cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

Schlafzimmer - Stanza da letto

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300
[www.domuscc](http://www.domuscc.it)

VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im
2. Stock mit separater Küche
und Studio + Terrasse + Keller
+ Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00
m² commerciali con cucina
separata e studio + terrazzo +
cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

Schlafzimmer - Stanza da letto

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100

337451300

www.domuscc



VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im
2. Stock mit separater Küche
und Studio + Terrasse + Keller
+ Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00
m² commerciali con cucina
separata e studio + terrazzo +
cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300

www.domus.cc

VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im 2. Stock mit separater Küche und Studio + Terrasse + Keller + Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00 m² commerciali con cucina separata e studio + terrazzo + cantina + posto auto esterno

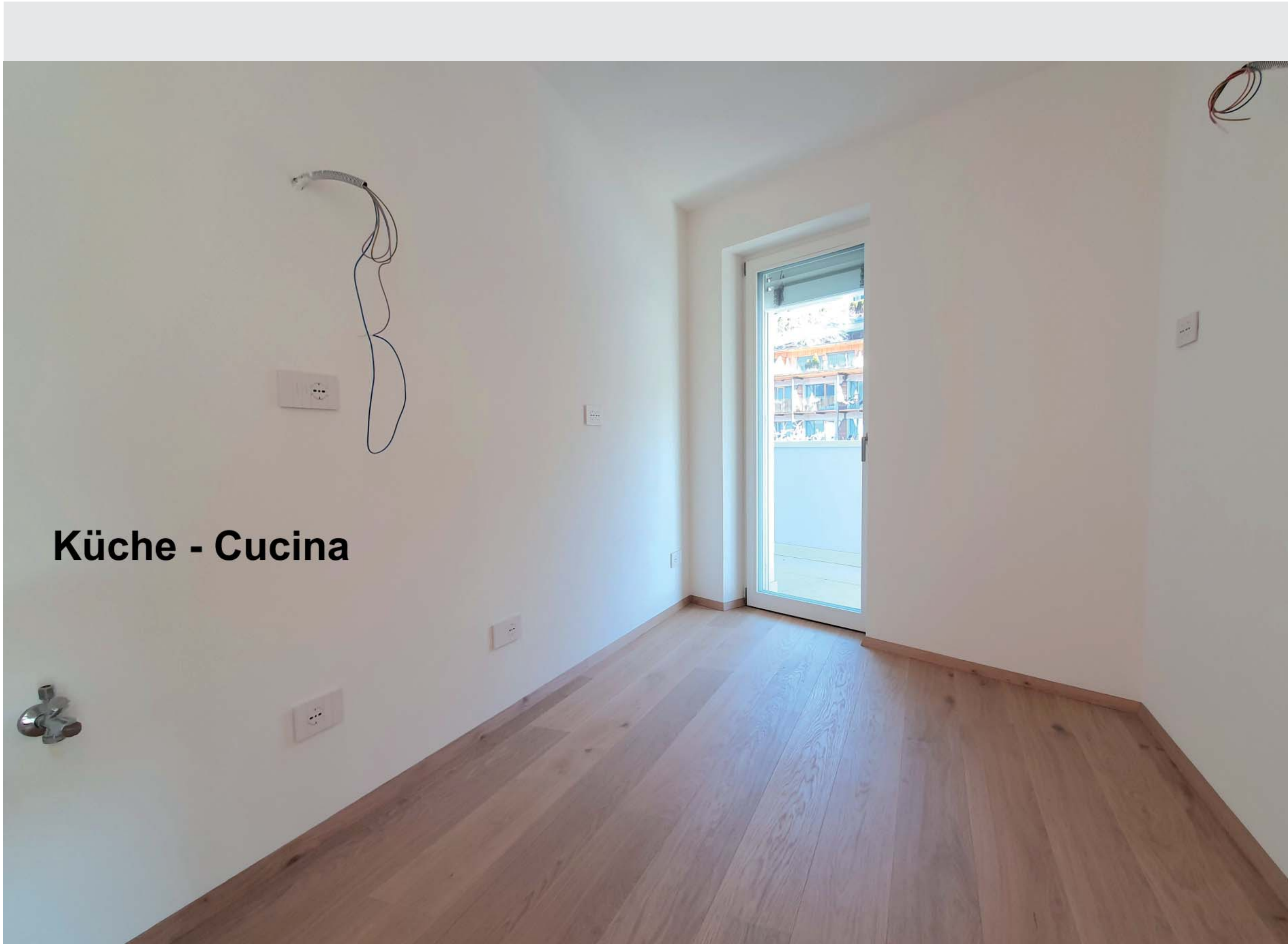
Casaclima A Nature



DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300
www.domuscc



Küche - Cucina

VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im 2. Stock mit separater Küche und Studio + Terrasse + Keller + Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00 m² commerciali con cucina separata e studio + terrazzo + cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300
www.domuscc

VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im
2. Stock mit separater Küche
und Studio + Terrasse + Keller
+ Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00
m² commerciali con cucina
separata e studio + terrazzo +
cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300

[www.domuscc](http://www.domuscc.it)





STUDIO

VILLA NEMEA

Brixen

C. Battisti Str. 26/A

- Wohnung mit 102 m² HF im
2. Stock mit separater Küche
und Studio + Terrasse + Keller
+ Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone

Via C. Battisti 26/A

- Appartamento di 102,00
m² commerciali con cucina
separata e studio + terrazzo +
cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472834100
337451300
www.domus.cc



VILLA NEMEA

Brixen
C. Battisti Str. 26/A
- Wohnung mit 102 m² HF im
2. Stock mit separater Küche
und Studio + Terrasse + Keller
+ Autoplatz außen

Klimahaus A Nature

Bressanone
Via C. Battisti 26/A
- Appartamento di 102,00
m² commerciali con cucina
separata e studio + terrazzo +
cantina + posto auto esterno

Casaclima A Nature

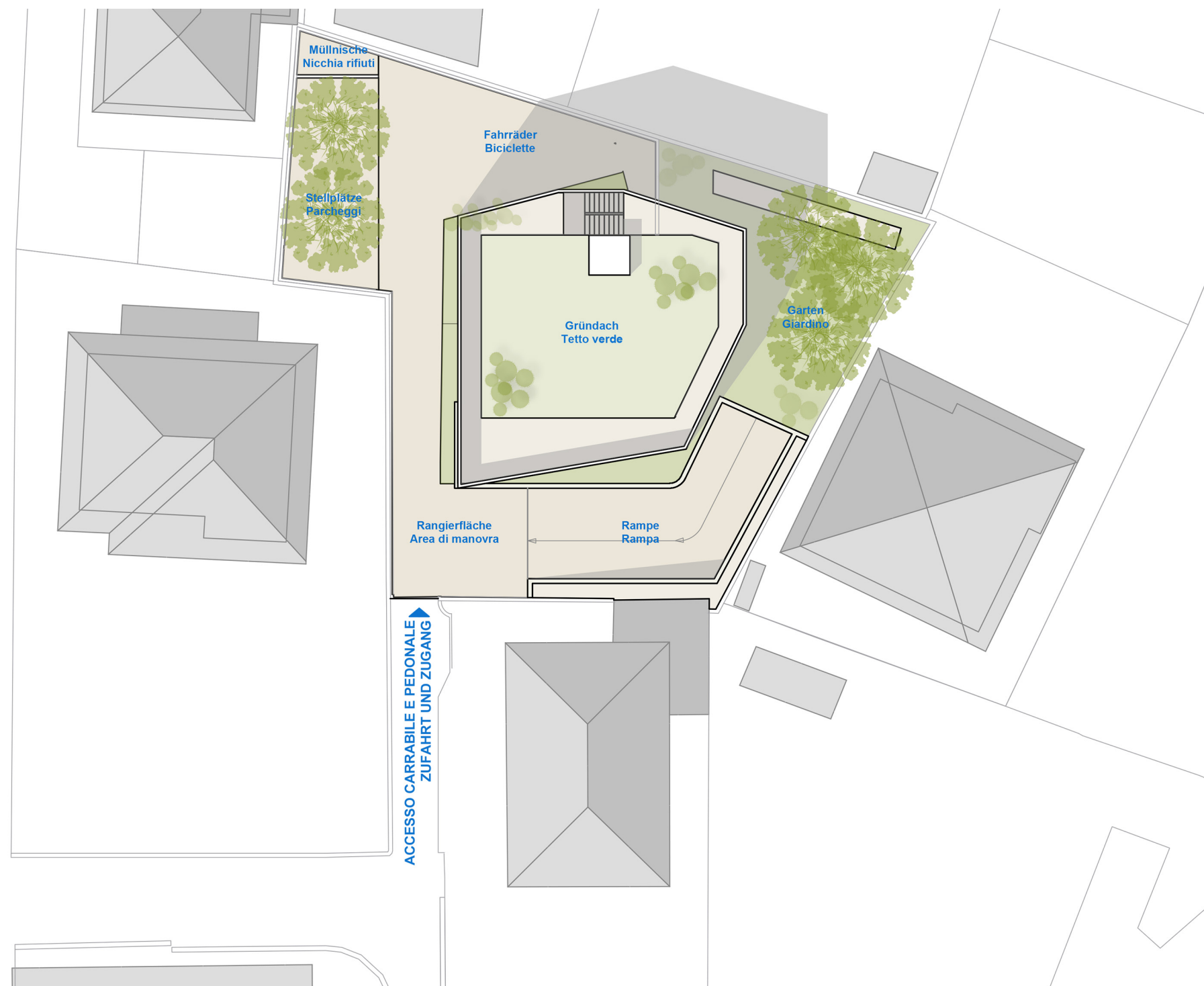
DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

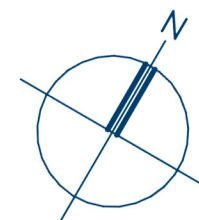
0472834100
337451300
www.domus.cc

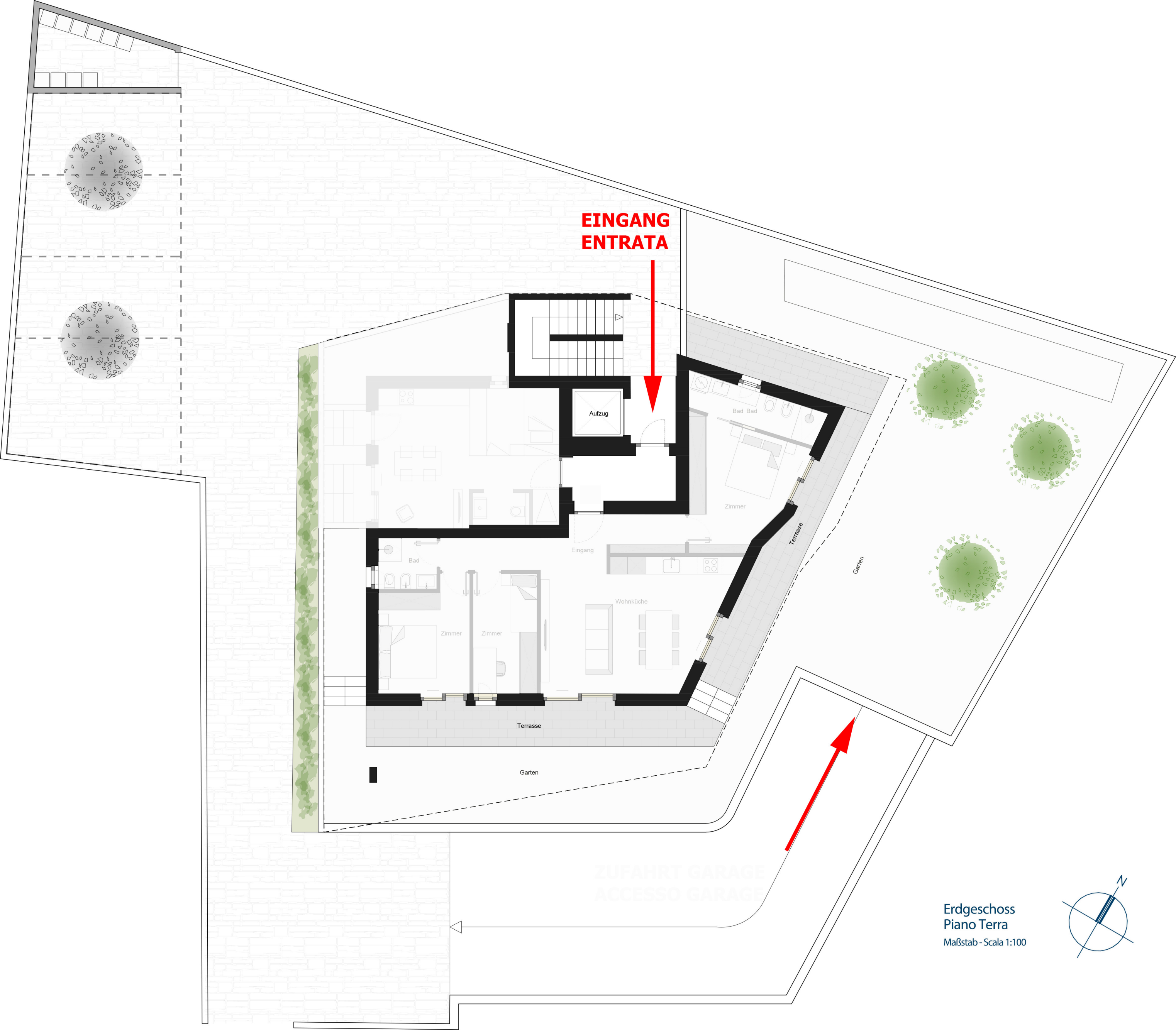
Eisack - Isarco

BATTISTISTRASSE - VIA CESARE BATTISTI



ACCESSO CARRABILE E PEDONALE
ZUFFAHT UND ZUGANG





EINGANG
ENTRATA

Aufzug

Bad Bad

Zimmer

Terrasse

Garten

Bad

Zimmer

Zimmer

Eingang

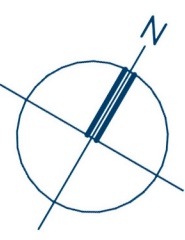
Wohnküche

Terrasse

Garten

ZUFahrt GARAGE
ACCESSO GARAGE

Erdgeschoss
Piano Terra
Maßstab - Scala 1:100





2. STOCK
2° PIANO

