

VILLEN - CHALET

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU - CHALETS im Grünen

- Villa Chalet Marcus &

- Villa Chalet Rosel

Moderne Bauausführung.

Traumlage mit Sicht auf Brixen.

Baubeginn 2026

Konventionsfrei

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVI CHALETS nel verde

- Villa Chalet Marcus &

- Villa Chalet Rosel

Costruzione moderna

Inizio 2026

NON convenzionati



DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100

337-451300

www.domus.cc

VILLEN - CHALET

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU - CHALETS im Grünen
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Moderne Bauausführung.
Traumlage mit Sicht auf Brixen.

Baubeginn 2026
Konventionsfrei

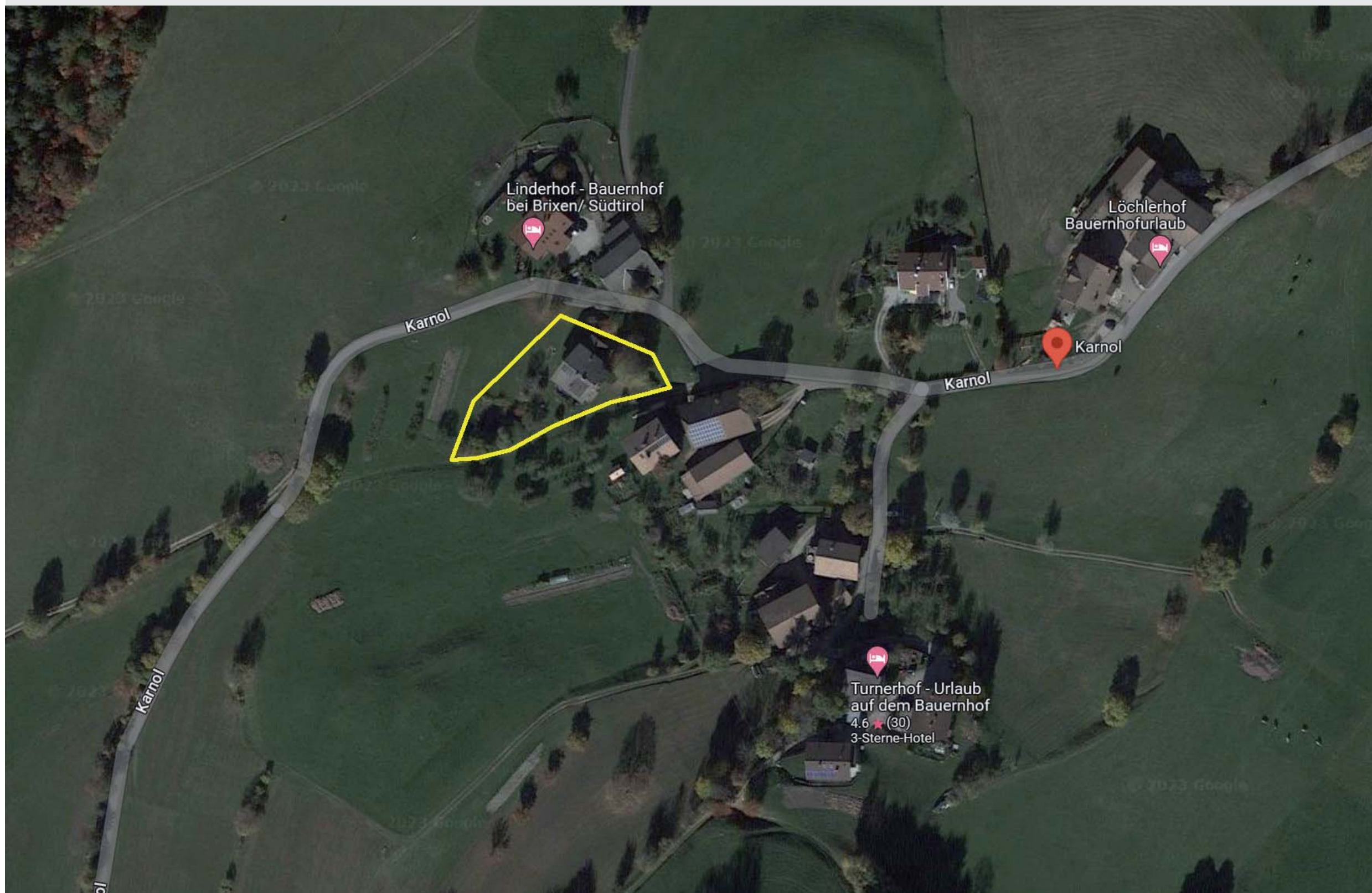
Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVI CHALETS nel verde
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Costruzione moderna

Inizio 2026
NON convenzionati

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



VILLEN - CHALET

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU - CHALETS im Grünen

- Villa Chalet Marcus &

- Villa Chalet Rosel

Moderne Bauausführung.

Traumlage mit Sicht auf Brixen.

Baubeginn 2026

Konventionsfrei

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVI CHALETS nel verde

- Villa Chalet Marcus &

- Villa Chalet Rosel

Costruzione moderna

Inizio 2026

NON convenzionati



**Chalet 1
Villa Marcus**

**Chalet 2
Villa Rosel**

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc

VILLEN - CHALET

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU - CHALETS im Grünen
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Moderne Bauausführung.
Traumlage mit Sicht auf Brixen.

Baubeginn 2026
Konventionsfrei

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVI CHALETS nel verde
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Costruzione moderna

Inizio 2026
NON convenzionati

Chalet 1
Villa Marcus

Chalet 2
Villa Rosel

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc

VILLEN - CHALET

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU - CHALETS im Grünen

- Villa Chalet Marcus &

- Villa Chalet Rosel

Moderne Bauausführung.

Traumlage mit Sicht auf Brixen.

Baubeginn 2026

Konventionsfrei

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVI CHALETS nel verde

- Villa Chalet Marcus &

- Villa Chalet Rosel

Costruzione moderna

Inizio 2026

NON convenzionati



Chalet 2
Villa Rosel

Chalet 1
Villa Marcus

Garages

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



VILLEN - CHALET

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU - CHALETS im Grünen
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Moderne Bauausführung.
Traumlage mit Sicht auf Brixen.

Baubeginn 2026
Konventionsfrei

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVI CHALETS nel verde
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Costruzione moderna

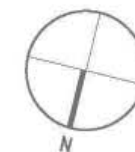
Inizio 2026
NON convenzionati

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc

VILLEN - CHALET



Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU - CHALETS im Grünen
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Moderne Bauausführung.
Traumlage mit Sicht auf Brixen.

Baubeginn 2026
Konventionsfrei

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVI CHALETS nel verde
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Costruzione moderna

Inizio 2026
NON convenzionati

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc

VILLEN - CHALET

**Brixen - St. Andrä /
Niederkarnol**

NEUBAU - CHALETS im Grünen
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Moderne Bauausführung.
Traumlage mit Sicht auf Brixen.

Baubeginn 2026
Konventionsfrei

**Bressanone - S. Andrea /
Cornale di Sotto**

NUOVI CHALETS nel verde
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Costruzione moderna

Inizio 2026
NON convenzionati

Villa Marcus - Chalet 1

**Erdgeschoss
Piano Terra**

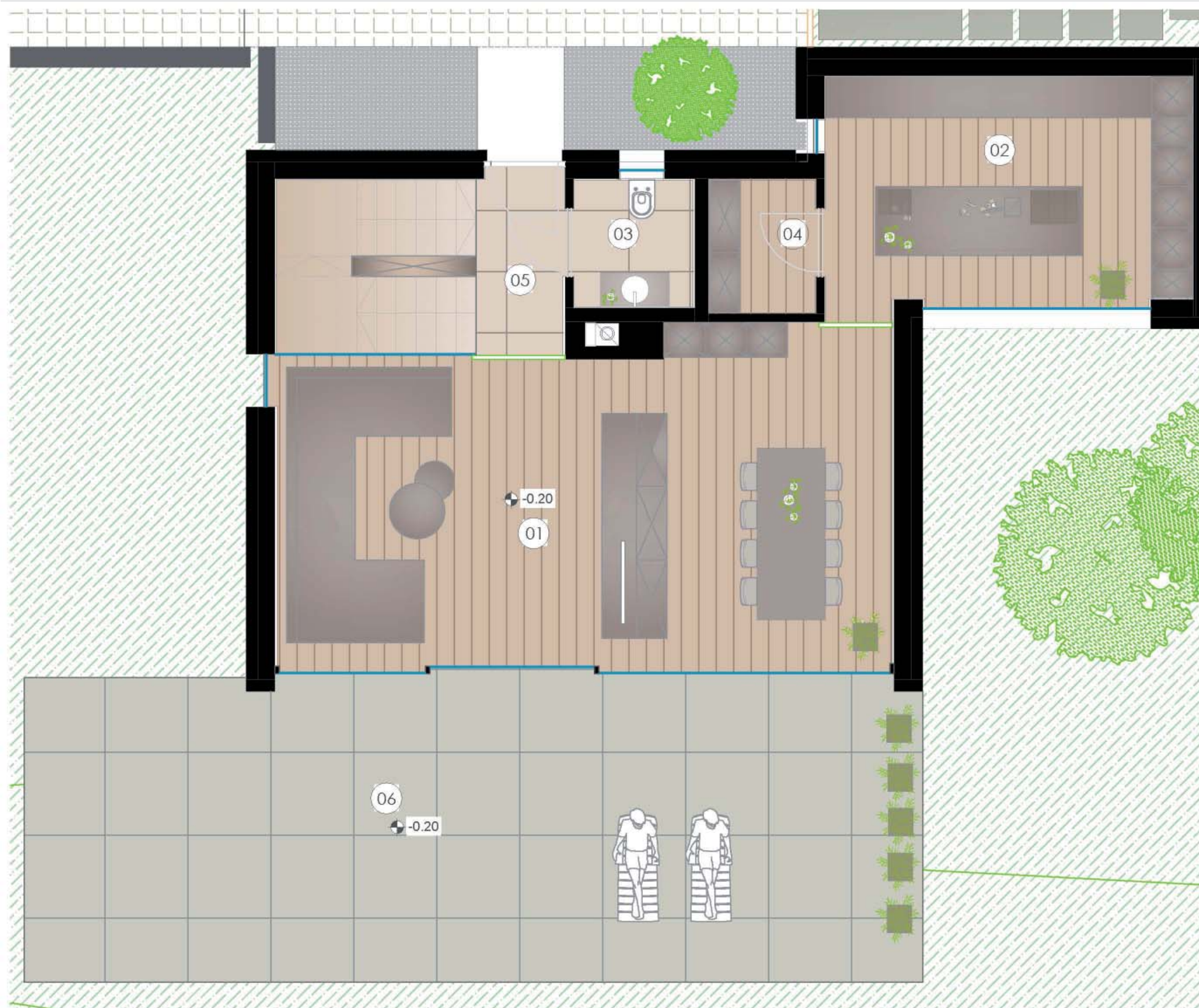


- 01 Wohnen / Essen: 41,65 m²
- 02 Küche: 17,60 m²
- 03 Bad: 3,20 m²
- 04 Abstellraum: 3,00 m²
- 05 Eingang: 3,25 m²
- 06 Terrasse: 57,80 m²

Villa 1 - Ebene 00 Erdgeschoss

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



VILLEN - CHALET

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU - CHALETS im Grünen
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Moderne Bauausführung.
Traumlage mit Sicht auf Brixen.

Baubeginn 2026
Konventionsfrei

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVI CHALETS nel verde
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Costruzione moderna

Inizio 2026
NON convenzionati

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



Villa Marcus - Chalet 1

1. Stock
1° Piano

- 01 Zimmer: 16,30 m²
- 02 Zimmer: 16,04 m²
- 03 Zimmer: 10,00 m²
- 04 Bad: 5,90 m²
- 05 Bad: 4,70 m²
- 06 Flur: 8,40 m²
- 07 Balkon: 13,54 m²
- 08 Balkon: 12,95 m²

Villa 1 - Ebene 01 Obergeschoss

VILLEN - CHALET

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU - CHALETS im Grünen
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Moderne Bauausführung.
Traumlage mit Sicht auf Brixen.

Baubeginn 2026
Konventionsfrei

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVI CHALETS nel verde
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Costruzione moderna

Inizio 2026
NON convenzionati

DOMUS

FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc

Villa Marcus - Chalet 1

Untergeschoss Piano Interrato



- 01 Zimmer: 15,85 m²
- 02 Zimmer: 12,95 m²
- 03 Bad: 13,05 m²
- 04 Sauna: 4,05 m²
- 05 Flur: 1,55 m²
- 06 Keller: 4,75 m²
- 07 Keller: 19,45 m²
- 08 Technik: 11,12 m²

Villa 1 - Ebene -01 Untergeschoss

VILLEN - CHALET

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU - CHALETS im Grünen
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Moderne Bauausführung.
Traumlage mit Sicht auf Brixen.

Baubeginn 2026
Konventionsfrei

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVI CHALETS nel verde
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Costruzione moderna

Inizio 2026
NON convenzionati

Villa Rosel - Chalet 2

Erdgeschoss Piano Terra

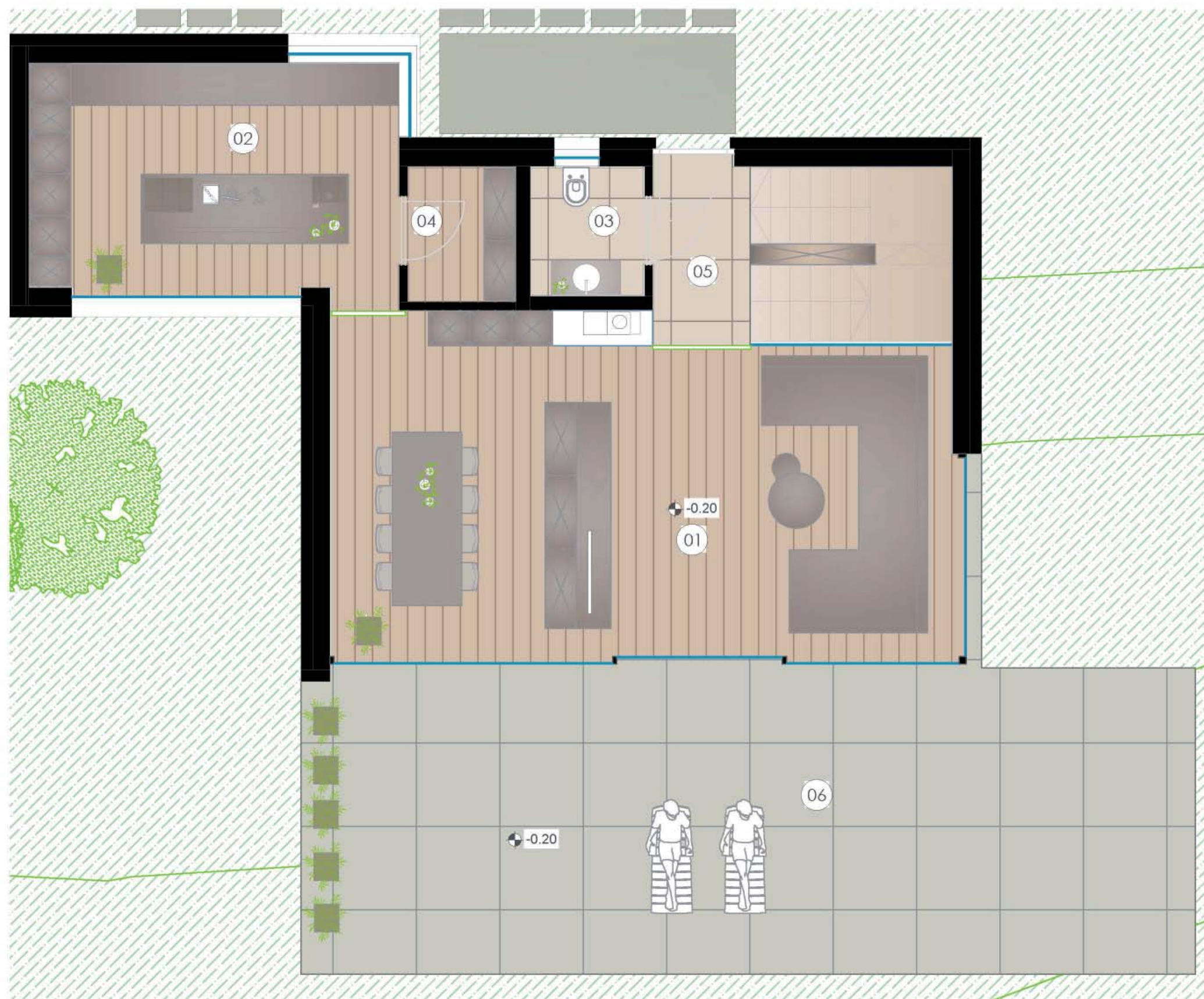


- 01 Wohnen / Essen: 41,85 m²
- 02 Küche: 17,55 m²
- 03 Bad: 3,00 m²
- 04 Abstellraum: 3,00 m²
- 05 Eingang: 3,60 m²
- 06 Terrasse: 57,80 m²

Villa 2 - Ebene 00 Erdgeschoss

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc



VILLEN - CHALET

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU - CHALETS im Grünen
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Moderne Bauausführung.
Traumlage mit Sicht auf Brixen.

Baubeginn 2026
Konventionsfrei

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVI CHALETS nel verde
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Costruzione moderna

Inizio 2026
NON convenzionati

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc

Villa Rosel - Chalet 2

1. Stock 1° Piano



- 01 Zimmer: 15,65 m²
- 02 Zimmer: 14,85 m²
- 03 Zimmer: 9,75 m²
- 04 Bad: 6,40 m²
- 05 Bad: 4,20 m²
- 06 Flur: 8,40 m²
- 07 Balkon: 25,55 m²

Villa 2 - Ebene 01 Obergeschoss

VILLEN - CHALET

Brixen - St. Andrä / Niederkarnol

NEUBAU - CHALETS im Grünen
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Moderne Bauausführung.
Traumlage mit Sicht auf Brixen.

Baubeginn 2026
Konventionsfrei

Bressanone - S. Andrea / Cornale di Sotto

NUOVI CHALETS nel verde
- Villa Chalet Marcus &
- Villa Chalet Rosel
Costruzione moderna

Inizio 2026
NON convenzionati

Villa Rosel - Chalet 2

Untergeschoss Piano Interrato



- 01 Zimmer: 15,85 m²
- 02 Zimmer: 12,95 m²
- 03 Bad: 13,05 m²
- 04 Sauna: 4,05 m²
- 05 Flur: 12,55 m²
- 06 Keller: 4,75 m²
- 07 Keller: 19,45 m²
- 08 Technik: 12,12 m²

Villa 2 - Ebene -01 Untergeschoss

DOMUS
FRIEDRICH
ÜBERBACHER

0472-834100
337-451300
www.domus.cc